WAKU-RAKU
# わくラク
ハウスドゥ出雲店●住まいの情報紙

2020.7

当店名物
スタッフブログ
ほぼ毎日更新中

ここから
見てね

特集
夏の新築建売を
見に行こう!

賢く建てる!楽しく暮らす!

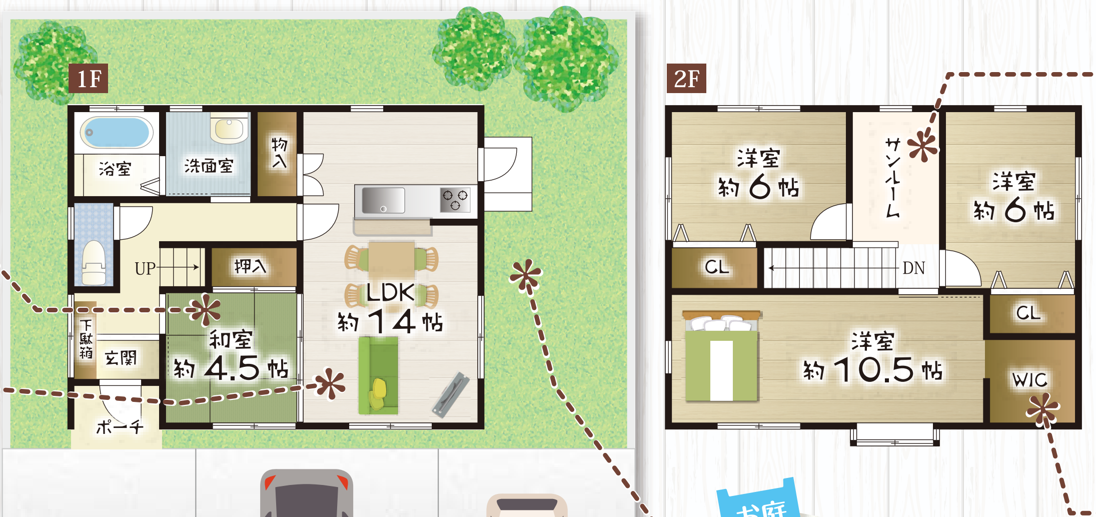
## 家族の楽しみ!
## もっと増やそう!

## ~プランご紹介~ こんな暮らしを想像してみてください!

家族みんなでゴロンとしましょ

念願のペットも飼えます。あなたは
イヌ派?ネコ派?それとも…

家の前にあるので屋内に
重たい荷物や大量のお買い物を
運ぶのも楽チンです。


1F
浴室
洗面室
物入
UP
押入
下駄箱
玄関
和室 約4.5帖
LDK 約14帖
ポーチ
2F
洋室 約6帖
サンルーム
洋室 約6帖
CL
DN
CL
洋室 約10.5帖
WIC

見学可能!

▲大塚町建売プランです。詳しくは裏面物件No.1をご覧下さい!

夏はプールで子供達は楽しんで、
冬は雪ダルマでも作りましょうか!

雨の日も洗濯が干せて、
人目にもつかないので
安心です。

洋服や普段使わないものは
こちらで待機。その分部屋も
広く使えます。

# 売却物件募集中!

相談無料

## ただいま強化中!

秘密厳守

- 家を処分して高齢者施設に入るための資金にしたい
- 以前親が住んでいた家があるが管理や草刈りが大変
- 転勤が決まったので今のマンションを売りたい
- 子供のために土地を買っておいたが、他県で結婚して不要になった
- 離婚することになったため資産を分けたい

## 実際に売却されたお客様の声

手狭になったため、住み替えを検討していたところ、折込チラシが目に入り「見るだけ見てみよう」と来店しました。担当の方から「買取りもご提案できますよ」と言っていただき、仲介と買取の違い・住み替えの注意点やスケジュールなど丁寧に教えて頂き、査定していただいたところ買取、さらに土地の購入・新築までサポートして頂きました!

売却相談をしたところ、遠方のためこちらからは何度も行くことが出来ず困っていたのですが、店長が何度も足を運んで下さり心良くお引き受け頂き心から感謝しております。
またお世話になる事があるかと思いますが、その際はハウスドゥ様にお願いしたいと思っております。

担当スタッフの相談しやすい雰囲気と親切で丁寧な対応に、貴社にお願いしたいと決意しました!

他の不動産会社へ自宅の売却を依頼していましたが、なかなか売れずに困っていたところ、ハウスドゥへ依頼してから1か月以内に買主さんとのお話がまとまりました。担当者は、私の希望を酌みながらも早期売却できるプランを立ててくれ、その通りに早期売却できました。

**買取強化委員会**
**徳平副委員長**

## 毎日清掃・除菌し、清潔な店内を保っています!

自分のペースで
納得いくまでお家探し!

価格別・校区別で探しやすい
**パネルコーナー**

スタッフがお子様のお相手に!
ゆっくりお話しいただけます!

おもちゃ・DVDなど完備!
**キッズコーナー**

おむつ交換や授乳などが
個室で落ち着いてできます

小さなお子様連れでも安心
**ベビールーム**

住設機器などの
実物の体験ができます

見て触れて楽しめる
**体験ショールーム**

この看板が目印です!
家
HOUSEDO
売家/売地
中古買取
HOUSEDO
売るのも 買うのも リフォームも

不動産・家・リフォームに
関することはハウスドゥに
お気軽にご相談下さい!

**お悩み解決!Doレンジャー**
※お店にDoレンジャーがいない日もあります

初めてご来場の方に

数量限定!
なくなり次第
終了です!

## エコバッグ2個セットプレゼント

7月からコンビニでもレジ袋が有料に!ということでハウスドゥ!出雲店からささやかなプレゼント♪

保冷タイプ
たっぷりお買い物用に
500mℓペットボトル6本収納
ボール型に丸めて収納
コンパクトタイプ
ちょこっとコンビニ等で

■新規アンケートご記入の方に限ります。
■写真は実際の商品と異なります。

## ご来店・見学はご予約がおすすめ!

**待ち時間ゼロ!**でゆっくり相談できます!
知りたい内容・ご相談が**より詳しくお伝えできます!!**

**QRコードでご予約下さい!**
※お電話・WEBでの予約もOKです。※初回のみに限らせて頂きます。

全国640店舗

## ハウスドゥ!出雲店

〒693-0004 出雲市渡橋町3-2

☎ 0853-31-4010

毎週水曜日が定休日です。 土曜・日曜・祝日営業しています!

ハウスドゥ出雲 検索

http://www.housedo-izumo.jp/

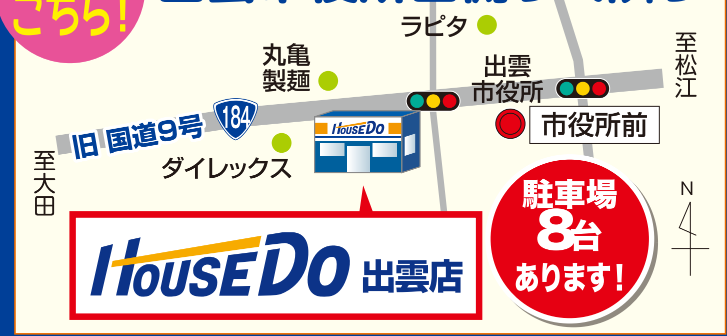
宅地建物取引業者 免許番号 国土交通大臣(2)第8218号
一般建設業許可番号 国土交通大臣(般-30)第18110号

全国宅地建物取引業保証協会会員 不動産公正取引協議会会員
西日本ホーム株式会社

広告有効期限
令和2年7月末日

お店はこちら!

**出雲市役所西側すぐ隣り**


ラピタ
丸亀製麺
出雲市役所
至松江
市役所前
旧国道9号
184
ダイレックス
至大田
HOUSEDO 出雲店
N

駐車場8台あります!

2020.7月号
VOL.84
HouseDo

# HOUSE DO ハウスドゥ！出雲店

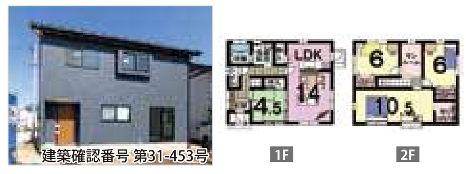
## 出雲市内売買物件情報をチェック!!

最新の物件情報を公開!ぜひご覧下さい!! **ホームページはこちら**

## 7月のおすすめ物件紹介 豊富な情報の中から厳選してご紹介!!

新築戸建　中古住宅　マンション　店舗物件　土地情報

### 1 大塚町
四絡小校区　土地/185.79㎡　建物/102.68㎡　4LDK



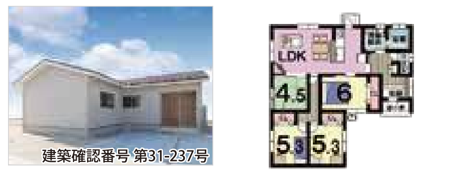
月々のお支払い例 **74,410円**

3台　オール電化

木造2階建■四絡コミュニティ前バス停徒歩4分■2020年4月築■現況/完成済■売主

価格 **2,680万円**

### 2 高岡町
北陽小校区　土地/230.99㎡　建物/86.95㎡　4LDK



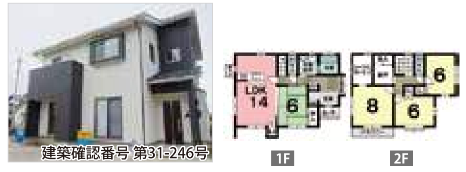
月々のお支払い例 **71,633円**

3台　オール電化

木造平家建■大塚町バス停徒歩9分■2020年1月築■現況/完成済■売主

価格 **2,580万円**

### 3 姫原町
四絡小校区　土地/179.27㎡　建物/109.01㎡　4LDK



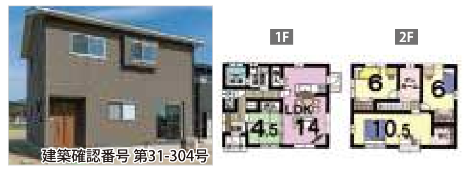
月々のお支払い例 **71,633円**

2台　オール電化　選択校区

木造2階建■姫原町バス停徒歩4分■2019年12月築■現況/完成済■媒介

価格 **2,580万円**

### 4 松寄下町
高松小校区　土地/230.21㎡　建物/102.68㎡　4LDK



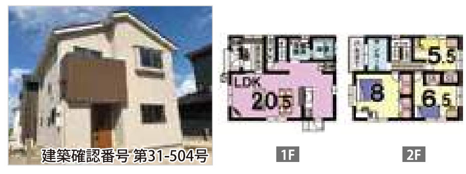
月々のお支払い例 **68,857円**

3台　オール電化

木造2階建■川成橋バス停徒歩5分■2020年3月築■現況/完成済■売主

価格 **2,480万円**

### 5 松寄下町
高松小校区　土地/235.64㎡　建物/100.19㎡　3LDK



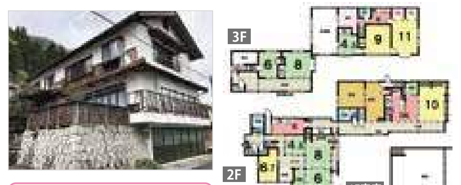
月々のお支払い例 **68,857円**

3台　オール電化　角地

木造2階建■ラピタはまやま店前バス停徒歩7分■2020年6月築■現況/完成済■売主

価格 **2,480万円**

### 6 上島町
上津小校区　土地/942.08㎡　建物/490.04㎡　13SDK



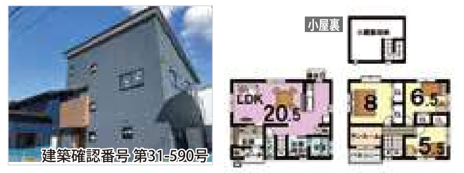
月々のお支払い例 **68,857円**

6台　車庫あり

木造鉄骨鉄筋コンクリート造3階建■和久輪バス停徒歩4分■1995年12月築■現況/空■媒介

価格 **2,480万円**

### 7 松寄下町
高松小校区　土地/181.29㎡　建物/100.19㎡　3LDK



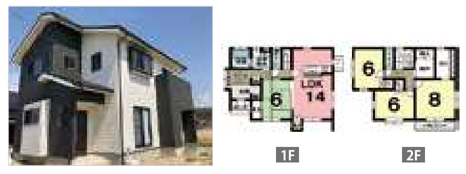
月々のお支払い例 **66,358円**

3台　オール電化

木造2階建■ラピタはまやま店前バス停徒歩10分■2020年8月入居可能予定■現況/建築中■売主

価格 **2,390万円**

### 8 大社町中荒木
荒木小校区　土地/203.17㎡　建物/109.10㎡　4LDK



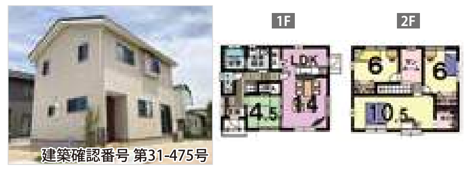
月々のお支払い例 **66,080円**

3台　オール電化

木造2階建■浜根バス停徒歩6分■2020年3月築■現況/完成済■媒介

価格 **2,380万円**

### 9 東園町
長浜小校区　土地/311.26㎡　建物/102.68㎡　4LDK



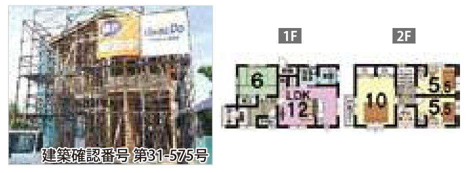
月々のお支払い例 **66,080円**

4台　オール電化

木造2階建■長浜工業団地前バス停徒歩11分■2020年4月築■現況/完成済■売主

価格 **2,380万円**

### 10 平田町
平田小校区　土地/301.65㎡　建物/99.36㎡　4LDK



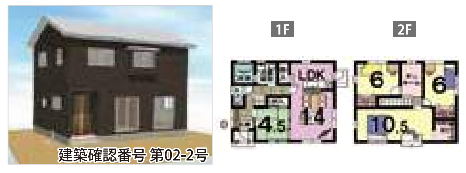
月々のお支払い例 **63,304円**

4台　オール電化

木造2階建■雲州平田駅バス停徒歩4分■2020年9月入居可能予定■現況/建築中■売主

価格 **2,280万円**

### 11 白枝町
高松小校区　土地/169.17㎡　建物/102.68㎡　4LDK



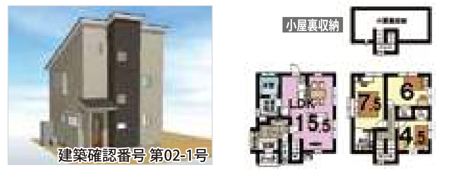
月々のお支払い例 **63,304円**

3台　オール電化　角地

木造2階建■白枝バス停徒歩5分■2020年10月入居可能予定■現況/建築中■売主

価格 **2,280万円**

### 12 白枝町
高松小校区　土地/169.18㎡　建物/85.1㎡　3LDK



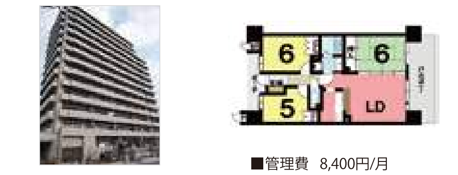
月々のお支払い例 **60,527円**

3台　オール電化

木造2階建■白枝バス停徒歩5分■2020年9月入居可能予定■現況/建築中■売主

価格 **2,180万円**

### 13 今市町北本町
今市小校区　専有/62.19㎡　バルコニー/13.00㎡　3LDK



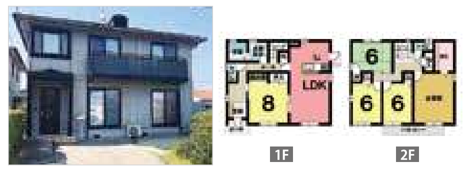
■管理費　8,400円/月
■修繕費　8,100円/月

月々のお支払い例 **49,421円**

SRC13階建4階部分■体育館前バス停徒歩3分■2002年9月築■現況/居住中■媒介

価格 **1,780万円**

### 14 斐川町荘原
荘原小校区　土地/196.80㎡　建物/133.64㎡　5LDK



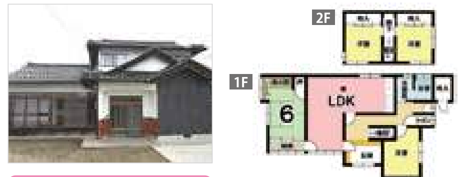
月々のお支払い例 **49,421円**

3台　角地

軽量鉄骨2階建■斐川東中入口バス停徒歩11分■1997年4月築■現況/空■売主

価格 **1,780万円**

### 15 下横町
高松小校区　土地/274.50㎡　建物/185.78㎡　4LDK



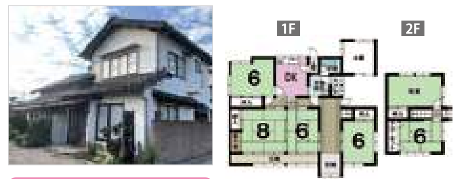
月々のお支払い例 **47,172円**

4台　リフォーム済

木造2階建■薬師寺前バス停徒歩2分■1985年3月築■現況/リフォーム済■媒介

価格 **1,699万円**

### 16 姫原町
四絡小校区　土地/247.00㎡　建物/142.65㎡　6DK



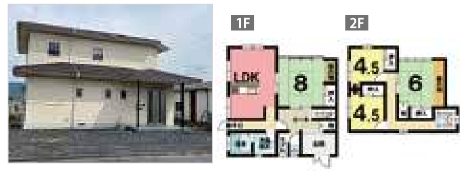
月々のお支払い例 **45,534円**

1台　選択校区

木造2階建■姫原町バス停徒歩2分■1971年9月築■現況/空■媒介

価格 **1,640万円**

### 17 斐川町富村
西野小校区　土地/283.96㎡　建物/123.17㎡　4LDK



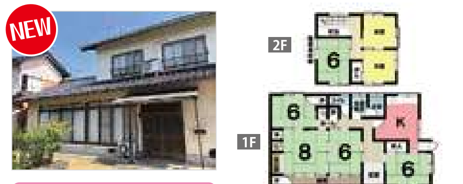
月々のお支払い例 **41,370円**

4台

木造2階建■富バス停徒歩14分■1991年1月築■現況/空■媒介

価格 **1,490万円**

### 18 里方町
高浜小校区　土地/297.68㎡　建物/142.56㎡　7K



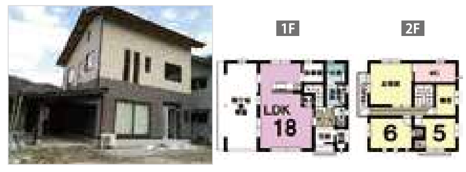
月々のお支払い例 **41,092円**

2台

木造2階建■高浜駅バス停徒歩2分■1990年9月築■現況/居住中■媒介

価格 **1,480万円**

### 19 大田市山口町佐津目
北三瓶小校区　土地/207.93㎡　建物/105.16㎡　3SLDK



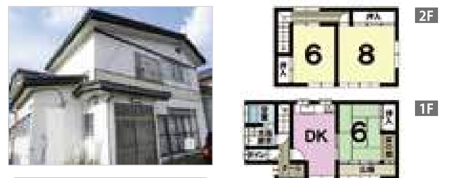
月々のお支払い例 **41,092円**

2台　オール電化

木造2階建■分校跡バス停徒歩1分■2013年11月築■現況/居住中■媒介

価格 **1,480万円**

### 20 西代町
国富小校区　土地/143.15㎡　建物/85.85㎡　3DK



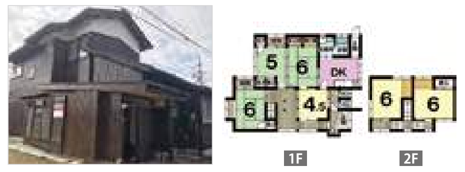
月々のお支払い例 **33,290円**

4台　角地　リフォーム中

木造2階建■旅伏駅徒歩5分■1977年1月築■現況/リフォーム中■媒介

価格 **1,199万円**

### 21 知井宮町
神戸川小校区　土地/174.99㎡　建物/120.00㎡　6DK



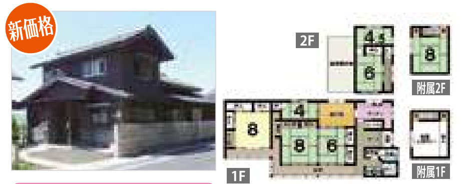
月々のお支払い例 **29,986円**

2台　リフォーム済

木造2階建■町一バス停徒歩5分■1965年11月築■現況/リフォーム済■媒介

価格 **1,080万円**

### 22 鹿園寺町
東小校区　土地/442.76㎡　建物/207.33㎡　5SK



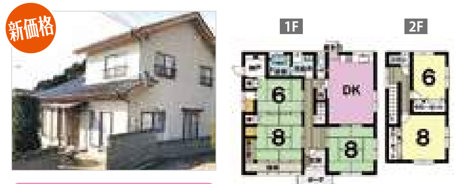
月々のお支払い例 **27,764円**

4台

木造2階建■園駅バス停徒歩13分■1970年12月築■現況/空■媒介

価格 **1,000万円**

### 23 湖陵町大池
湖陵小校区　土地/728.10㎡　建物/127.74㎡　5DK



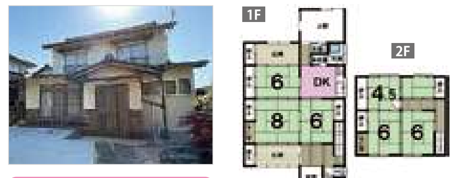
月々のお支払い例 **27,487円**

4台

木造2階建■水上バス停徒歩9分■1998年2月築■現況/居住中■媒介

価格 **990万円**

### 24 大社町北荒木
荒木小校区　土地/235.92㎡　建物/169.95㎡　6DK



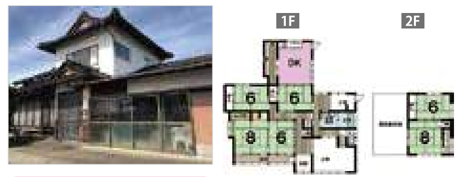
月々のお支払い例 **24,988円**

3台

木造2階建■荒木小学校前バス停徒歩5分■1976年9月築■現況/空■媒介

価格 **900万円**

### 25 平田町
平田小校区　土地/724.01㎡　建物/157.71㎡　6DK



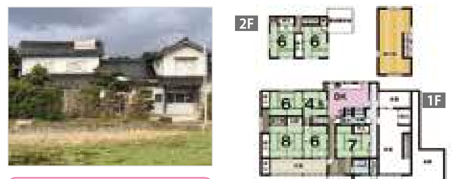
月々のお支払い例 **18,880円**

3台　角地

木造2階建■中筋下バス停徒歩5分■1980年8月築■現況/空■媒介

価格 **680万円**

### 26 斐川町原鹿
中部小校区　土地/956.37㎡　建物/147.46㎡　7SDK



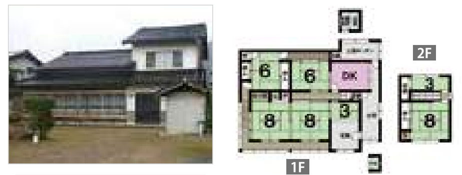
月々のお支払い例 **13,883円**

3台

木造2階建■旅伏駅徒歩26分■1972年6月築■現況/空■媒介

価格 **500万円**

### 27 大社町入南
遙堪小校区　土地/809.35㎡　建物/179.05㎡　6DK



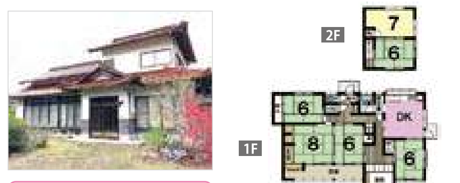
月々のお支払い例 **13,882円**

3台

木造2階建■浜山公園北口駅徒歩2分■1979年5月築■現況/空■媒介

価格 **500万円**

### 28 船津町
上津小校区　土地/865.66㎡　建物/148.36㎡　6DK



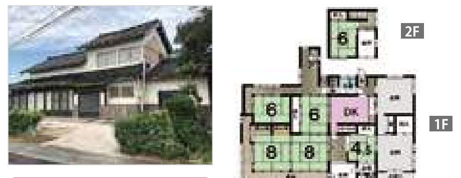
月々のお支払い例 **11,938円**

4台

木造2階建■船津町バス停徒歩5分■1982年9月築■現況/空■媒介

価格 **430万円**

### 29 東園町
長浜小校区　土地/466.31㎡　建物/222.64㎡　6DK



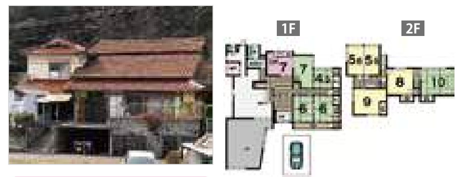
月々のお支払い例 **11,105円**

3台

木造2階建■高野寺バス停徒歩9分■1972年築■現況/空■媒介

価格 **400万円**

### 30 大田市静間町
静間小校区　土地/347.96㎡　建物/247.88㎡　9DK



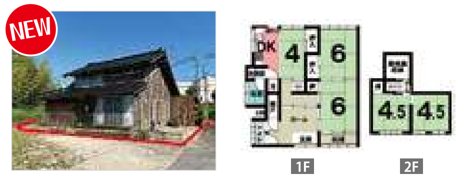
月々のお支払い例 **8,329円**

1台

木造2階建■仮屋バス停徒歩約2分■1962年築■現況/居住中■媒介

価格 **300万円**

### 31 大津町
大津小校区　土地/166.91㎡　建物/109.78㎡　5K



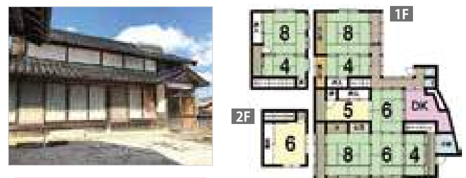
月々のお支払い例 **8,051円**

1台

木造2階建■大津大曲バス停徒歩5分■1953年築■現況/空■媒介

価格 **290万円**

### 32 上島町
上津小校区　土地/581.23㎡　建物/213.52㎡　7SDK



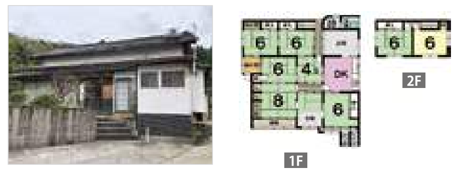
月々のお支払い例 **6,941円**

3台

木造2階建■上津小学校前バス停徒歩1分■現況/空■媒介

価格 **250万円**

### 33 大社町遙堪
遙堪小校区　土地/442.25㎡　建物/106.11㎡　8DK



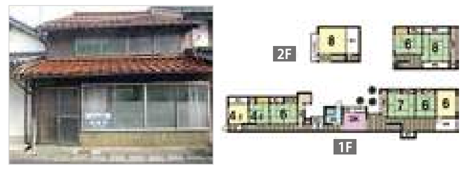
月々のお支払い例 **6,941円**

2台

木造2階建■石臼バス停徒歩5分■現況/空■媒介

価格 **250万円**

### 34 古志町
神戸川小校区　土地/188.44㎡　建物/134.70㎡　9DK

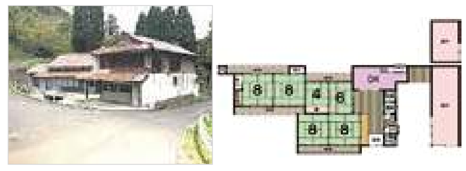


月々のお支払い例 **5,552円**

木造2階建■古志町中バス停徒歩1分■1914年築■現況/空■媒介

価格 **200万円**

### 35 多伎町久村
多伎小校区　土地/645.38㎡　建物/189.56㎡　6DK



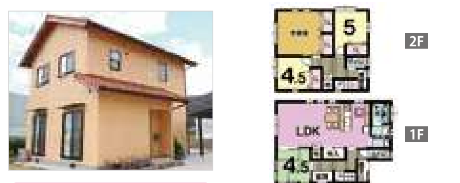
月々のお支払い例 **4,997円**

6台　オール電化

木造平家建■いちじく温泉バス徒歩15分■ 現況/空■媒介

価格 **180万円**

### 36 平野町
高浜小校区　土地/256.28㎡　建物/108.10㎡　4LDK



月々のお支払い例 **82,739円**

3台　未入居

木造2階建■下平西バス停徒歩5分■2017年9月築■現況/空■媒介

価格 **2,980万円**

## 最新情報 469件以上公開中!

### 土地情報公開数372件以上! 土地

| No. | 所在 | 面積 | 内容 | 価格 | 校区 |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 中野町 | 386.3㎡(116.85坪) | ■商工会議所前バス停徒歩22分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 850.00万円 | 北陽小校区 |
| 38 | 荻杼町 | 330.66㎡(100.02坪) | ■武志駅徒歩5分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 798.15万円 | 北陽小校区 |
| 39 | 古志町 | 420.3㎡(127.14坪) | ■古志本町バス停徒歩19分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 770.00万円 | 神戸川小校区 |
| 40 | 今市町 | 161.48㎡(48.84坪) | ■出雲市民病院前バス停徒歩4分■地目/宅地<br>■現況/古家付■現況渡し■媒介 | 690.00万円 | 今市小校区 |
| 41 | 今市町 | 136.89㎡(41.4坪) | ■体育館前バス停徒歩4分■地目/宅地<br>■現況/古家付■更地渡し■媒介 | 690.00万円 | 今市小校区 |
| 42 | 稲岡町 | 218.02㎡(65.95坪) | ■北陵高校前バス停徒歩13分■地目/宅地<br>■現況/古家付■更地渡し■媒介 | 580.00万円 | 北陽小校区 |
| 43 | 灘分町 | 219.00㎡(66.24坪) | ■下古川バス停徒歩5分■地目/雑種地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 550.00万円 | 灘分小校区 |
| 44 | 湖陵町差海 | 504.00㎡(152.46坪) | ■蛇島バス停徒歩4分■地目/畑<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 530.00万円 | 湖陵小校区 |
| 45 | 多久谷町 | 792.79㎡(239.81坪) | ■多久谷灘集会所バス停徒歩3分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 480.00万円 | 檜山小校区 |
| 46 | 大社町修理免 | 1181.00㎡(357.25坪) | ■吉兆館前バス停徒歩9分■地目/畑<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 450.00万円 | 荒木小校区 |
| 47 | 斐川町富村 | 434.00㎡(131.28坪) | ■富バス停徒歩8分■地目/畑<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 400.00万円 | 西野小校区 |
| 48 | 知井宮町 | 239.82㎡(72.54坪) | ■町一バス停徒歩6分■地目/宅地<br>■現況/更地■建築条件付■売主 | 372.00万円 | 神戸川小校区 |
| 49 | 大社町杵築南 | 256.00㎡(77.44坪) | ■大社支所バス停徒歩10分■地目/雑種地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 348.48万円 | 大社小校区 |
| 50 | 斐川町荘原 | 214.06㎡(64.75坪) | ■北本町バス停徒歩10分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 320.00万円 | 荘原小校区 |
| 51 | 大社町修理免 | 352.90㎡(106.75坪) | ■みせん広場前バス停徒歩6分■地目/宅地(一部雑種地)<br>■現況/更地■現況渡し■売主 | 280.00万円 | 荒木小校区 |
| 52 | 多伎町口田儀 | 155.65㎡(47.08坪) | ■上町バス停徒歩1分■地目/宅地<br>■現況/古家付■更地渡し■媒介 | 230.00万円 | 多伎小校区 |
| 53 | 斐川町荘原 | 296.96㎡(89.83坪) | ■荘原駅徒歩19分■地目/宅地<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 180.00万円 | 荘原小校区 |
| 54 | 湖陵町大池 | 991.00㎡(299.77坪) | ■弥久賀神社前バス停徒歩5分■地目/田<br>■現況/更地■現況渡し■媒介 | 130.00万円 | 湖陵小校区 |

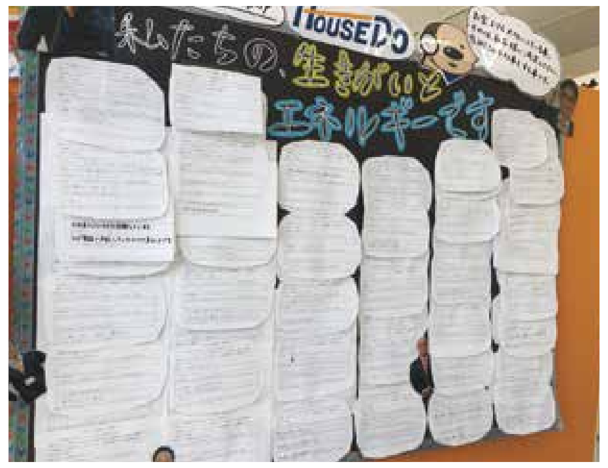
**その他、店頭でしかお伝えできない分譲地情報あります!**

塩冶町　小山町　大津町　知井宮町

★公開中の情報の中には建築条件付の物件もございます。詳しくはお問い合わせ下さい。

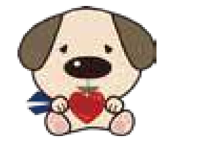
〈建築条件付宅地〉売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間中に建築請負契約が締結されない場合は売買契約は白紙となり手付金等は全額返却されます。

### お客様の声が私たちの生きがいとエネルギーです



たくさんの声をいただき、ありがとうございます。

おほめのお言葉、厳しいお言葉、すべてが私たちのエネルギーと生きがいになっています!



いただいたお客様の声は店頭で掲示しています。ぜひご覧ください。

**HPやチラシではお伝えできない物件情報があるんです**

気になる方はぜひ!
ハウスドゥ出雲店にお問い合わせ下さい!!

●当店は100%成功報酬のお店です。売買代金決済時に国土交通省で定める仲介手数料（売買代金の3%+6万円+消費税）が必要になります。●ローンの借入には審査がございます。借入できない場合もございますのでご了承ください。●詳細は担当者までお問い合わせください。

※掲載物件は令和2年6月23日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※お支払い例は　ろうきん住宅ローン・当初10年間0.90%・ボーナスなし・35年返済で算出しています。

「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。