ハウスドゥ！出雲店

家を売るのも買うのも HOUSEDO ハウスドゥ！出雲店

営業時間
AM10:00〜PM5:00
〈土・日・祝営業しています〉
平日もお気軽にお越し下さい
毎週水曜日は定休日です

売却物件大募集

空き家/空き地の処分に困っていませんか？

プロに聞ける！賢く家・土地を売る方法 ハウスドゥ3つの売却

高く売りたい 仲介
一般の方への売却
思っていた金額より高く売却できて満足です

早く売りたい 買取
ハウスドゥが買取
近所に知られずスムーズに現金化できました

安心して売りたい 買取保証仲介
仲介と併用し一定期間後に買取
安心して次の住まいに引っ越しできました

ご成約 3,848※の実績
※出雲店・松江店・米子店の合計（2022年8月16日現在）

ハウスドゥが買取ります！

中古戸建 | 中古マンション | 収益物件 | 土地

- すぐ現金化したい（最短2週間）
- ご近所に知られず売却したい
- 売却中でまだ成約に至っていない
- 売却して住み替え資金にしたい

査定無料

地域密着のハウスドゥ出雲店にお任せ下さい！

聞くだけ査定だけOK!

価格だけ知りたい！売却方法を聞いてみたい！など、ご相談だけでも結構です。
まずはお気軽にお電話を。0853-31-4010

まずはお気軽にお問い合わせ下さい！

- 全国ネットの安心感
- トップクラスの売却力
- 解体・片付け
- 相続・名義変更の手続き
- 不動産売買にかかる諸費用等
- 広告無料掲載

いくらかな？人工知能が自動で査定 10秒で不動産査定 ハウスドゥ出雲店 検索 10秒でDo!

ハウスドゥは住まいのコンビニ！

何でも気軽にご相談下さい

この看板が目印だよ

ハウスドゥではこんなことが無料でできます！

❶ ご相談

今すぐ建てなくても大丈夫？
予定はまだ先だけどいろいろな情報が知りたいという方もどうぞ！
家を建てたい！建てるつもり！OK

しつこく営業されそう…
ハウスドゥ出雲店はしつこい営業は一切いたしません。安心してお越し下さい！
DMやお電話もご希望のお客様のみ

とにかく何でも聞きたい！
住宅購入予算、スケジュール、住宅事情のトレンド、土地の探し方等、何でもどうぞ！
聞きたいだけも大歓迎です

❷ 住宅ローン仮審査

住宅ローンを使って住宅購入をされる方は必ず必要です。

銀行に行かなくてもハウスドゥ出雲店で申し込みが可能です。

こちらをご用意ください！

- ●前年の源泉徴収票
- ●身分証明書（免許証等）
- ●認印 ●健康保険証

上記をご用意いただければその場で申込みできます！

❸ 物件のご案内・間取り作成・お見積り

新築戸建 | 中古戸建 | マンション | 注文住宅 | リフォーム

予算に合わせた新しい暮らしをご提案いたします。

今月のオススメ物件！

1 天神町 土地／171.19㎡ 建物／87.77㎡

塩冶小校区 | トゥハウス標準 | 4台 | 選択校区 | 3LDK
木造2階建■有原入口バス停徒歩3分■2022年11月入居可能予定■現況/建築中■売主
価格 2,598 万円
月々のお支払い例 59,729 円

11月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

2 大社町修理免 土地／202.62㎡ 建物／102.68㎡

荒木小校区 | トゥハウス標準 | 4台 | 遮熱屋根 | 3LDK
木造2階建■吉兆館前バス停徒歩5分■2023年2月入居可能予定■現況/建築中■売主
価格 2,698 万円
月々のお支払い例 62,028 円
※画像はイメージです。実際のものとは異なります。

2月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

3 浜町 土地／247.68㎡ 建物／102.68㎡

高松小校区 | トゥハウス標準 | 5台 | 遮熱屋根 | 4LDK
木造2階建■ラピタ浜山店バス停徒歩18分■2023年1月入居可能予定■現況/建築中■売主
価格 2,750 万円
月々のお支払い例 63,233 円
※画像はイメージです。実際のものとは異なります。

1月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

4 斐川町併川 土地／236.97㎡ 建物／115.51㎡

西野小校区 | トゥハウス標準 | 4台 | 遮熱屋根 | 4LDK
木造2階建■富バス停徒歩15分■2022年8月築■現況/完成済■売主
価格 2,980 万円
月々のお支払い例 68,511 円

いつでも見学可能！ | 詳しくはHPへ!

全国684店舗

HOUSEDO ハウスドゥ！出雲店

〒693-0004 出雲市渡橋町3-2
TEL 0853-31-4010

ホームページもご覧ください
ハウスドゥ出雲 検索

webからのご来店予約も大歓迎！

宅地建物取引業者 免許番号 国土交通大臣(3)第8218号
一般建設業許可番号 国土交通大臣(般-30)第18110号

全国宅地建物取引業保証協会会員 不動産公正取引協議会会員
西日本ホーム株式会社

お店はこちら！ 出雲市役所西側すぐ隣り

2022.9月号 VOL.110 HouseDo

HOUSEDO ハウスドゥ！出雲店

SNSもやってます！

LINE・インスタグラム・フェイスブックなど
いろいろやってます！のぞいてみて下さい。

公式LINE　インスタグラム　フェイスブック

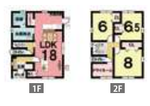
新築戸建 | 中古住宅 | マンション | 事業用物件 | 土地

全368件中 本チラシにて40件をご紹介！

5 里方町
高浜小校区 土地231.44㎡ 建物102.68㎡ 3LDK

月々のお支払い例 64,143円
木造2階建■高浜駅バス停徒歩6分■2023年2月入居可能予定■現況/建築中■売主
ドゥハウス標準 4台 遮熱屋根
価格 2,790万円

6 大津町
大津小校区 土地180.38㎡ 建物102.68㎡ 3LDK



月々のお支払い例 64,143円
木造2階建■住宅下バス停徒歩5分■2022年11月入居可能予定■現況/建築中■売主
ドゥハウス標準 4台 遮熱屋根
価格 2,790万円

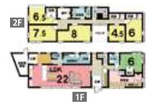
7 小山町
四絡小校区 土地194.58㎡ 建物87.77㎡ 3LDK

月々のお支払い例 64,143円
木造2階建■湯願寺前バス停徒歩3分■2022年12月入居可能予定■現況/建築中■売主
ドゥハウス標準 3台 角地
価格 2,790万円

8 塩冶町
塩冶小校区 土地256.26㎡ 建物122.55㎡ 4LDK+S

月々のお支払い例 100,697円
木造2階建■天神団地バス停徒歩2分■2022年6月築■現況/居住中■媒介
3台 オール電化 車庫あり
価格 4,380万円

9 枝大津町
大津小校区 土地267.97㎡ 建物183.27㎡ 7LDK+S



月々のお支払い例 89,662円
木造2階建■中之島バス停徒歩17分■2009年3月築■現況/空■媒介
3台 選択校区 太陽光
価格 3,900万円

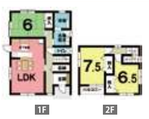
10 上塩冶町
塩冶小校区 土地758.95㎡ 建物167.58㎡ 8LDK

月々のお支払い例 75,638円
木造2階建■三本松バス停徒歩20分■1990年5月築■現況/居住中■媒介
4台 事業用物件
価格 3,290万円

11 東園町
長浜小校区 土地342㎡ 建物140.77m 3LDK

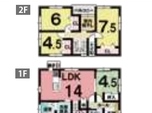
月々のお支払い例 73,569円
木造2階建■川成橋バス停徒歩22分■2022年7月築■現況/空■媒介
6台 オール電化 南庭
価格 3,200万円

12 神門町
神戸川小校区 土地301.52㎡ 建物100㎡ 3LDK



月々のお支払い例 61,614円
木造2階建■河南中学校入口バス停徒歩4分■2014年7月築■現況/居住中■媒介
3台 太陽光 カーポート
価格 2,680万円

13 上塩冶町
塩冶小校区 土地182.11㎡ 建物96.88㎡ 4LDK



月々のお支払い例 60,878円
木造2階建■出雲市駅南口バス停徒歩16分■2021年4月築■現況/完成済■媒介
4台 オール電化 未入居
価格 2,648万円

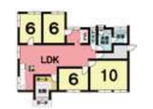
14 天神町
塩冶小校区 土地212.62㎡ 建物113.98m 4LDK

月々のお支払い例 59,775円
木造2階建■天神団地入口バス停徒歩5分■2019年9月築■現況/居住中■媒介
3台 オール電化
価格 2,600万円

15 白枝町
高松小校区 土地415.10m 建物246.36m 9LDK+S

月々のお支払い例 50,119円
木造2階建■白枝バス停徒歩5分■1976年1月築■現況/空■媒介
3台 角地 南庭
価格 2,180万円

16 浜町
高松小校区 土地338.78㎡ 建物104.89m 4LDK

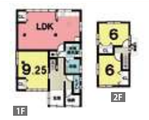


月々のお支払い例 39,750円
軽量鉄骨平家建■浜山公園北口駅徒歩27分■1988年8月築■現況/リフォーム中■媒介
5台 リフォーム中 平屋住宅
価格 1,729万円

17 馬木町
みなみ小校区 土地825.49㎡ 建物138.51m 5DK

月々のお支払い例 36,554円
木造平家建■下朝山バス停徒歩16分■現況/空■媒介
10台 太陽光 平屋住宅
価格 1,590万円

18 西平田町
平田小校区 土地274.62㎡ 建物121.5m 3LDK



月々のお支払い例 31,014円
木造2階建■平田幼稚園入口バス停徒歩8分■1978年1月築■現況/リフォーム中■媒介
3台 リフォーム中
価格 1,349万円

19 上塩冶町
塩冶小校区 土地376.98㎡ 建物154.92m 6DK

月々のお支払い例 29,657円
木造2階建■三本松バス停徒歩8分■1991年4月築■現況/空■媒介
2台 車庫あり
価格 1,290万円

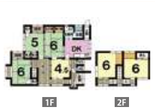
20 武志町
北陽小校区 土地682.45㎡ 建物143.57m 4DK+S

月々のお支払い例 27,588円
木造平家建■武志駅徒歩12分■1976年9月築■現況/空■媒介
3台 平屋住宅 車庫あり
価格 1,200万円

21 松寄下町
高松小校区 土地138.33m 建物78.9m 3DK

月々のお支払い例 24,139円
木造2階建■ラピタはまや末店前バス停徒歩5分■1973年12月築■現況/リフォーム済■媒介
3台 リフォーム済
価格 1,050万円

22 知井宮町
神戸川小校区 土地174.99m 建物120.00m 6DK



月々のお支払い例 980円
木造2階建■町一バス停徒歩5分■1965年11月築■現況/リフォーム済■媒介
2台 リフォーム済
価格 980万円

23 大社町杵築南
大社小校区 土地444.64m 建物217.89m 7LDK+S

木造2階建■JA大社支店バス停徒歩3分■現況/空■媒介
6台
価格 790万円

24 知井宮町
神戸川小校区 土地560.28㎡ 建物233.96m 7DK

木造2階建■保知石二町内バス停徒歩8分■1981年5月築■現況/空■媒介
4台 車庫あり 二世帯対応
価格 700万円

25 大社町中荒木
荒木小校区 土地696.81㎡ 建物121.48m 7DK

木造平家建■北荒木バス停徒歩15分■現況/空■媒介
3台 平屋住宅 庭あり
価格 590万円

26 大社町杵築北
大社小校区 土地119.71m 建物149.4m 5DK+S

木造2階建■奉納山バス停徒歩3分■現況/空■媒介
価格 520万円

27 大社町杵築南
大社小校区 土地307.86m 建物116.95m 5K

木造2階建■電鉄大社駅前バス停徒歩6分■1972年5月築■現況/空■媒介
1台 庭あり
価格 400万円

28 斐川町三分市
出東小校区 土地200.98㎡ 建物232.68m 8DK+S

木造2階建■斐川東中入口バス停徒歩30分■1980年築■現況/空■媒介
価格 300万円

29 小山町
四絡小校区

■四絡東バス停徒歩2分
■地目/宅地
■現況/古家付
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 2,000.00万円

30 斐川町荘原
荘原小校区

■荘原駅徒歩20分
■地目/田
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 1,100.00万円

31 今市町
今市小校区

■出雲科学館パークタウン前駅徒歩6分
■地目/雑種地
■現況/更地
■媒介　■現況渡し
100坪以上
価格 950.00万円

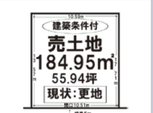
32 神西沖町
神西小校区

■原バス停徒歩1分
■地目/宅地
■現況/古家付
■媒介
■更地渡し
100坪以上 角地
価格 950.00万円

33 高岡町
北陽小校区

■ゆめタウン出雲前バス停徒歩8分
■地目/雑種地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 900.00万円

34 天神町
塩冶小校区



■天満宮前バス停徒歩5分
■地目/宅地
■現況/更地
■売主
■建築条件付
価格 838.50万円

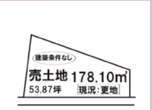
35 里方町
高浜小校区

■高浜駅徒歩2分
■地目/宅地
■現況/更地
■売主
■建築条件付
価格 753.00万円

36 神西沖町
神西小校区

■原バス停徒歩1分
■地目/宅地
■現況/古家付
■媒介
■更地渡し
角地
価格 700.00万円

37 大塚町
四絡小校区



■姫原北バス停徒歩7分
■地目/宅地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
価格 630.00万円

38 灘分町
灘分小校区

■下古川バス停徒歩約5分
■地目/雑種地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
価格 550.00万円

39 多久谷町
朝陽小校区

■多久谷運集会所バス停徒歩3分
■地目/宅地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 480.00万円

40 大社町杵築西
大社小校区

■吉兆館前バス停徒歩11分
■地目/畑
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
価格 430.00万円

●当店は100%成功報酬のお店です。売買代金決済時に国土交通省で定める仲介手数料（売買代金の3%＋6万円+消費税）がかかります。また、表示価格の他に手続費用・税金・保険料等が必要となります。
●ローンの借入には審査がございます。借入できない場合もございますのでご了承ください。●詳細は担当者までお問い合わせください。

※掲載物件は令和4年8月26日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。
※お支払い例は表示の販売価格を借入した場合の金額です。山陰合同銀行・変動金利0.5%・ボーナスなし・40年返済で算出しています。

ハウスドゥ!の新築おすすめプラン

コンパクト家事動線 4LDKプラン

◆1F床面積：47.82㎡（14.46坪）
◆2F床面積：38.09㎡（11.52坪）
◆延床面積：85.91㎡（25.98坪）
◆建築面積：47.82㎡（14.46坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 1,397（税込）万円

ひろびろリビング 3LDKプラン

◆1F床面積：50.51㎡（15.27坪）
◆2F床面積：49.68㎡（15.02坪）
◆延床面積：100.19㎡（30.30坪）
◆建築面積：50.51㎡（15.27坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 1,551（税込）万円

全居室ゆったり 4LDKプラン

◆1F床面積：56.96㎡（17.23坪）
◆2F床面積：55.48㎡（16.78坪）
◆延床面積：112.44㎡（34.01坪）
◆建築面積：56.96㎡（17.23坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 1,749（税込）万円

大家族や2世帯も対応 7LDKプラン

◆1F床面積：78.66㎡（23.79坪）
◆2F床面積：77.84㎡（23.54坪）
◆延床面積：156.50㎡（47.34坪）
◆建築面積：78.66㎡（23.79坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 2,233（税込）万円

ホームページに施工例を掲載しています

ドゥハウス 新築施工 事例はこちら

中古 リノ計画 リフォーム施工 事例はこちら

ドゥハウス（新築建売）の標準仕様

ドゥハウス標準

暮らしにうれしい、充実の設備等が標準仕様です！

- エアコン
- 全居室照明
- カーテンレール
- オール電化
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- ペアガラス
- タッチキー
- 外構工事
- シロアリ保証
- 地盤保証
- 建物保証

☆エアコン:リビングに1台付きます。
☆カーテンレール:和室以外の全居室に付きます。
☆タッチキー:リモコンキー×2個、キーホルダー型タグキー×3枚以外は別途費用がかかります。
☆外構工事の内容は物件により異なります。

「個人情報の取扱に関して」
当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。