ハウスドゥ!出雲店

家を売るのも買うのも HOUSEDO ハウスドゥ!出雲店

営業時間
AM10:00～PM5:00
〈土・日・祝営業しています〉
平日もお気軽にお越し下さい
毎週水曜日は定休日です

空き家/空き地の処分に困っていませんか？

売却物件大募集

ご成約 3,900※ の実績
※出雲店・松江店・米子店の合計（2022年9月19日現在）

プロに聞ける！賢く家・土地を売る方法 ハウスドゥ4つの売却

高く売りたい 仲介
一般の方への売却
思っていた金額より高く売却できて満足です
売る人 → HOUSEDO → 買う人

早く売りたい 買取
ハウスドゥが買取
近所に知られずスムーズに現金化できました
売る人 → HOUSEDO

安心して売りたい 買取保証仲介
仲介と併用し一定期間後に買取
安心して次の住まいに引っ越しできました
売る人 → HOUSEDO → 買う人

売却後も住みたい リースバック
売却した後もそのまま賃貸で住める
住み慣れた家で変わらず暮らしています
売却 → HOUSEDO → 賃貸

ハウスドゥが買取ります！

中古戸建 | 中古マンション | 収益物件 | 土地

- ☐ すぐ現金化したい（最短2週間）
- ☐ ご近所に知られず売却したい
- ☐ 売却中でまだ成約に至っていない
- ☐ 売却して住み替え資金にしたい

査定無料

地域密着のハウスドゥ出雲店にお任せ下さい！

価格だけ知りたい！売却方法を聞いてみたい！など、ご相談だけでも結構です。

まずはお気軽にお電話を。0853-31-4010

聞くだけ査定だけOK!

まずはお気軽にお問い合わせ下さい！

- 全国ネットの安心感
- トップクラスの売却力
- 解体・片付け
- 相続・名義変更の手続き
- 不動産売買にかかる諸費用等
- 広告無料掲載

いくらかな？人工知能が自動で査定 10秒で 不動産査定 ハウスドゥ出雲店 検索 10秒でDo!

ハウスドゥは住まいのコンビニ！

何でも気軽にご相談下さい

この看板が目印だよ

ローン相談 | 土地探し | 注文住宅 | 新築建売 | 中古リフォーム | 引っ越し | 火災保険

損保ジャパン 代理店 MS&AD あいおいニッセイ同和損保

ハウスドゥではこんなことが無料でできます！

❶ ご相談

今すぐ建てなくても大丈夫？
予定はまだ先だけどいろいろな情報が知りたいという方もどうぞ！
家を建てたい！建てるつもり！OK

しつこく営業されそう…
ハウスドゥ出雲店はしつこい営業は一切いたしません。安心してお越し下さい！
DMやお電話もご希望のお客様のみ

とにかく何でも聞きたい！
住宅購入予算、スケジュール、住宅事情のトレンド、土地の探し方等、何でもどうぞ！
聞きたいだけ!も大歓迎です

❷ 住宅ローン仮審査

住宅ローンを使って住宅購入をされる方は必ず必要です。

銀行に行かなくてもハウスドゥ出雲店で申し込みが可能です。

こちらをご用意ください！

- ●前年の源泉徴収票
- ●身分証明書（免許証等）
- ●認印 ●健康保険証

上記をご用意いただければその場で申込みできます！

❸ 物件のご案内・間取り作成・お見積り

新築戸建 | 中古戸建 | マンション | 注文住宅 | リフォーム

予算に合わせた新しい暮らしをご提案いたします。

今月のオススメ物件！

1 天神町
土地／171.19㎡
建物／87.77㎡

塩冶小校区 | ドゥハウス標準 | 4台 | 選択校区 | 3LDK

木造2階建■有原入口バス停徒歩3分■2022年11月入居可能予定■現況/建築中■売主

価格 2,598 万円
月々のお支払い例 59,729 円

建築確認番号 第04-45号

11月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

2 大津町
土地／178.68㎡
建物／87.77㎡

大津小校区 | ドゥハウス標準 | 4台 | 低炭素住宅 | 3LDK+S

木造2階建■住宅下バス停徒歩5分■2023年1月完成予定■現況/建築中■売主

※画像はイメージです。実際のものとは異なります。

価格 2,680 万円
月々のお支払い例 61,614 円

建築確認番号 第04-232号

1月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

3 里方町
土地／231.44㎡
建物／102.68㎡

高浜小校区 | ドゥハウス標準 | 4台 | 遮熱屋根 | 3LDK

木造2階建■高浜駅バス停徒歩6分■2023年2月入居可能予定■現況/建築中■売主

※画像はイメージです。実際のものとは異なります。

価格 2,790 万円
月々のお支払い例 64,143 円

建築確認番号 第04-161号

2月入居可能予定 | 詳しくはHPへ!

4 斐川町併川
土地／236.97㎡
建物／115.51㎡

西野小校区 | ドゥハウス標準 | 4台 | 遮熱屋根 | 4LDK

木造2階建■富バス停徒歩15分■2022年8月築■現況/完成済■売主

価格 2,980 万円
月々のお支払い例 68,511 円

建築確認番号 第03-558号

いつでも見学可能！ | 詳しくはHPへ!

全国682店舗

HOUSEDO ハウスドゥ!出雲店

〒693-0004 出雲市渡橋町3-2

TEL 0853-31-4010

ホームページもご覧ください
ハウスドゥ出雲 検索

webからのご来店予約も大歓迎！

宅地建物取引業者 免許番号 国土交通大臣(3)第8218号
一般建設業許可番号 国土交通大臣(般-30)第18110号

全国宅地建物取引業保証協会会員 不動産公正取引協議会会員
西日本ホーム株式会社

お店はこちら！ 出雲市役所西側すぐ隣り

ハウスドゥ/出雲店

2022.10月号 VOL.111 HouseDo

HOUSEDO ハウスドゥ！出雲店

SNSもやってます！

LINE・インスタグラム・フェイスブックなど
いろいろやってます！のぞいてみて下さい。

公式LINE　インスタグラム　フェイスブック

新築戸建 | 中古住宅 | マンション | 事業用物件 | 土地

全374件中 本チラシにて40件をご紹介！

5 大津町
大津小校区 土地 173.68㎡ 建物 113.03㎡ 4LDK
NEW

建築確認番号 第04-261号
月々のお支払い例 66,442円
ドゥハウス標準 4台 低炭素住宅
木造2階建■大津町駅徒歩7分■2023年2月完成予定■現況/建築中■売主
価格 2,890万円

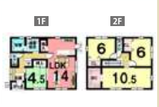
6 大津町
大津小校区 土地 180.38㎡ 建物 102.68㎡ 3LDK

建築確認番号 第04-147号
月々のお支払い例 64,143円
ドゥハウス標準 4台 遮熱屋根
木造2階建■住宅下バス停徒歩5分■2022年11月入居可能予定■現況/建築中■売主
価格 2,790万円

7 小山町
四絡小校区 土地 194.58㎡ 建物 87.77㎡ 3LDK

建築確認番号 第04-155号
月々のお支払い例 64,143円
ドゥハウス標準 3台 角地
木造2階建■温顔寺前バス停徒歩3分■2022年12月入居可能予定■現況/建築中■売主
価格 2,790万円

8 斐川町上直江
西野小校区 土地 202.37㎡ 建物 102.68㎡ 4LDK
NEW


建築確認番号 第04-291号
月々のお支払い例 63,223円
ドゥハウス標準 6台 低炭素住宅
木造2階建■斐川西中入口バス停徒歩8分■2023年2月完成予定■現況/建築中■売主
価格 2,750万円

9 塩冶町
塩冶小校区 土地 256.26㎡ 建物 122.55㎡ 4LDK+S

月々のお支払い例 100,697円
3台 オール電化 車庫あり
木造2階建■天神団地バス停徒歩2分■2022年6月築■現況/居住中■媒介
価格 4,380万円

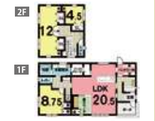
10 枝大津町
大津小校区 土地 267.97㎡ 建物 183.27㎡ 7LDK+S

月々のお支払い例 89,662円
3台 選択校区 太陽光
木造2階建■中之島バス停徒歩17分■2009年3月築■現況/空■媒介
価格 3,900万円

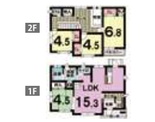
11 上塩冶町
塩冶小校区 土地 758.95㎡ 建物 167.58㎡ 8LDK

月々のお支払い例 75,638円
4台 事業用物件
木造2階建■三本松バス停徒歩20分■1990年5月築■現況/居住中■媒介
価格 3,290万円

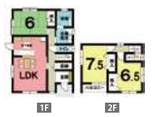
12 東園町
長浜小校区 土地 342㎡ 建物 140.77㎡ 3LDK


月々のお支払い例 73,569円
6台 オール電化 南庭
木造2階建■川成橋バス停徒歩22分■2022年7月築■現況/空■媒介
価格 3,200万円

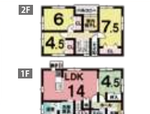
13 稲岡町
北陽小校区 土地 289.16㎡ 建物 117.95㎡ 4LDK


月々のお支払い例 68,511円
3台 太陽光 オール電化
木造2階建■武志駅徒歩13分■2011年12月築■現況/居住中■媒介
価格 2,980万円

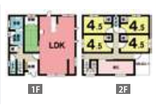
14 神門町
神戸川小校区 土地 301.52㎡ 建物 100㎡ 3LDK


月々のお支払い例 61,614円
3台 太陽光 カーポート
木造2階建■河南中学校入口バス停徒歩4分■2014年7月築■現況/居住中■媒介
価格 2,680万円

15 上塩冶町
塩冶小校区 土地 182.11㎡ 建物 96.88㎡ 4LDK


月々のお支払い例 60,878円
4台 オール電化 未入居
木造2階建■出雲市駅南口バス停徒歩16分■2021年4月築■現況/完成済■媒介
価格 2,648万円

16 天神町
塩冶小校区 土地 212.62㎡ 建物 113.98㎡ 4LDK


月々のお支払い例 59,775円
3台 オール電化
木造2階建■天神団地入口バス停徒歩5分■2019年9月築■現況/居住中■媒介
価格 2,600万円

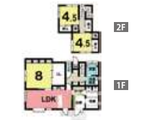
17 斐川町上直江
中部小校区 土地 969㎡ 建物 204.74㎡ 6LDK+S
NEW

月々のお支払い例 50,348円
4台 車庫あり 庭あり
木造2階建■斐川西中入口バス停徒歩10分■1985年3月築■現況/居住中■媒介
価格 2,190万円

18 白枝町
高松小校区 土地 415.10㎡ 建物 246.36㎡ 9LDK+S

月々のお支払い例 50,119円
3台 角地 南庭
木造2階建■白枝バス停徒歩5分■1976年1月築■現況/空■媒介
価格 2,180万円

19 神門町
神戸川小校区 土地 328.56㎡ 建物 111.7㎡ 3LDK
NEW


月々のお支払い例 44,141円
4台 オール電化
木造2階建■神門沖上バス停徒歩3分■2013年4月築■現況/空■媒介
価格 1,920万円

20 馬木町
みなみ小校区 土地 825.49㎡ 建物 138.51㎡ 5DK

月々のお支払い例 36,554円
10台 太陽光 平屋住宅
木造平家建■下朝山バス停徒歩16分■現況/空■媒介
価格 1,590万円

21 上塩冶町
塩冶小校区 土地 376.98㎡ 建物 154.92㎡ 6DK

月々のお支払い例 29,657円
2台 車庫あり
木造2階建■三本松バス停徒歩8分■1991年4月築■現況/空■媒介
価格 1,290万円

22 武志町
北陽小校区 土地 682.45㎡ 建物 143.57㎡ 4DK+S

月々のお支払い例 27,588円
3台 平屋住宅 車庫あり
木造平家建■武志駅徒歩12分■1976年9月築■現況/空■媒介
価格 1,200万円

23 下横町
高松小校区 土地 635.01㎡ 建物 341.44㎡ 11LDK

月々のお支払い例 24,139円
3台 二世帯対応 南庭
木造一部ALC2階建■高野寺バス停徒歩8分■1979年4月築■現況/空■媒介
価格 911.7万円

24 松寄下町
高松小校区 土地 236.26㎡ 建物 106.36㎡ 3DK

2台 借家用引渡
木造2階建■川成橋バス停徒歩2分■1996年7月築■現況/居住中■媒介
価格 800万円

25 知井宮町
神戸川小校区 土地 560.28㎡ 建物 233.96㎡ 7DK

4台 車庫あり 二世帯対応
木造2階建■保知石二町内バス停徒歩8分■1981年5月築■現況/空■媒介
価格 700万円

26 大社町中荒木
荒木小校区 土地 696.81㎡ 建物 121.48㎡ 7DK

3台 平屋住宅 庭あり
木造平家建■北荒木バス停徒歩15分■現況/空■媒介
価格 590万円

27 大社町杵築西
大社小校区 土地 225.88㎡ 建物 209.51㎡ 7DK+S
NEW

中庭
木造2階建■吉兆館前バス停徒歩15分■1929年築■現況/空■媒介
価格 400万円

28 斐川町三分市
出東小校区 土地 200.98㎡ 建物 232.68㎡ 8DK+S

木造2階建■斐川東中入口バス停徒歩30分■1980年築■現況/空■媒介
価格 300万円

29 今市町
今市小校区
NEW

■京町バス停徒歩約2分
■地目/宅地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 1,800.00万円

30 斐川町荘原
荘原小校区

■荘原駅徒歩20分
■地目/田
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 1,100.00万円

31 今市町
今市小校区

■出雲科学館パークタウン前駅徒歩6分
■地目/雑種地
■現況/更地
■媒介　■現況渡し
100坪以上
価格 950.00万円

32 高岡町
北陽小校区

■ゆめタウン出雲前バス停徒歩8分
■地目/雑種地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 900.00万円

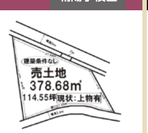
33 大社町修理免
荒木小校区
NEW

■みせん広場前バス停徒歩1分
■地目/宅地
■現況/古家付
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 900.00万円

34 知井宮町
神戸川小校区
NEW

■柴町バス停徒歩1分
■地目/宅地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 890.00万円

35 鹿園寺町
朝陽小校区
NEW



■国駅バス停徒歩9分
■地目/宅地
■現況/古家付
■媒介
■現況渡し
100坪以上
価格 880.00万円

36 里方町
高浜小校区

■高浜駅徒歩2分
■地目/宅地
■現況/更地
■売主
■建築条件付
価格 753.00万円

37 斐川町上直江
西野小校区
NEW

■直江駅入口バス停徒歩10分
■地目/宅地
■現況/更地
■売主
■建築条件付
価格 696.00万円

38 大津町
大津小校区
NEW

■大津町駅徒歩7分
■地目/宅地
■現況/更地
■売主
■建築条件付
価格 690.00万円

39 大塚町
四絡小校区

■姫原北バス停徒歩7分
■地目/宅地
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
価格 630.00万円

40 大社町杵築西
大社小校区

■吉兆館前バス停徒歩11分
■地目/畑
■現況/更地
■媒介
■現況渡し
価格 430.00万円

●当店は100%成功報酬のお店です。売買代金決済時に国土交通省で定める仲介手数料（売買代金の3%＋6万円+消費税）がかかります。また、表示価格の他に手続費用・税金・保険料等が必要となります。
●ローンの借入には審査がございます。借入できない場合もございますのでご了承ください。●詳細は担当者までお問い合わせください。

※掲載物件は令和4年9月29日現在のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。
※お支払い例は表示の販売価格を借入した場合の金額です。山陰合同銀行・変動金利0.5%・ボーナスなし・40年返済で算出しています。

ハウスドゥ!の新築おすすめプラン

コンパクト家事動線 4LDKプラン

◆1F床面積：47.82㎡（14.46坪）
◆2F床面積：38.09㎡（11.52坪）
◆延床面積：85.91㎡（25.98坪）
◆建築面積：47.82㎡（14.46坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

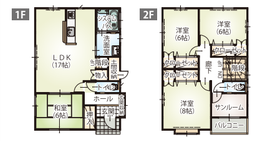
建物本体参考価格 1,397（税込）万円

ひろびろリビング 3LDKプラン

◆1F床面積：50.51㎡（15.27坪）
◆2F床面積：49.68㎡（15.02坪）
◆延床面積：100.19㎡（30.30坪）
◆建築面積：50.51㎡（15.27坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 1,551（税込）万円

全居室ゆったり 4LDKプラン

◆1F床面積：56.96㎡（17.23坪）
◆2F床面積：55.48㎡（16.78坪）
◆延床面積：112.44㎡（34.01坪）
◆建築面積：56.96㎡（17.23坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 1,749（税込）万円

大家族や2世帯も対応 7LDKプラン

◆1F床面積：78.66㎡（23.79坪）
◆2F床面積：77.84㎡（23.54坪）
◆延床面積：156.50㎡（47.34坪）
◆建築面積：78.66㎡（23.79坪）
※外構・地盤・付帯工事、諸費用別途要

建物本体参考価格 2,233（税込）万円

ホームページに施工例を掲載しています

ドゥハウス 新築施工事例はこちら

中古 リノ計画 リフォーム施工事例はこちら

ドゥハウス（新築建売）の標準仕様
暮らしにうれしい、充実の設備等が標準仕様です！

ドゥハウス標準

エアコン / 全居室照明 / カーテンレール / オール電化 / 食洗機 / 浴室乾燥機 / ペアガラス / タッチキー / 外構工事 / シロアリ保証 / 地盤保証 / 建物保証

☆エアコン:リビングに1台付きます。
☆カーテンレール:和室以外の全居室に付きます。
☆タッチキー:リモコンキー×2個、キーホルダー型タグキー×3枚以外は別途費用がかかります。
☆外構工事の内容は物件により異なります。

「個人情報の取扱に関して」
当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。